

## DADOS CADASTRAIS – LOCATÁRIO(A)

### 1- LOCATÁRIO(A) PRETENDENTE

Nome: \_\_\_\_\_  
Nacionalidade: \_\_\_\_\_ Data de Nascimento: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Estado Civil: \_\_\_\_\_ Regime de Bens: \_\_\_\_\_ Onde reconhece firma? \_\_\_\_\_  
Carteira de Identidade: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
Endereço Residencial: \_\_\_\_\_  
Bairro: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_  
Possui animais? Quais/ Quantos? \_\_\_\_\_  
Paga aluguel? Valor do Aluguel + Encargos: \_\_\_\_\_ Motivo da saída: \_\_\_\_\_  
Nome do Proprietário ou Imobiliária: \_\_\_\_\_ tel: \_\_\_\_\_  
É proprietário de Imóvel? \_\_\_\_\_ Descrição do Imóvel: \_\_\_\_\_  
1) Endereço: \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ Matrícula  
n°: \_\_\_\_\_ Cartório Reg. Imóveis \_\_\_\_\_ Valor: R\$ \_\_\_\_\_  
2) Endereço: \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ Matrícula  
n°: \_\_\_\_\_ Cartório Reg. Imóveis \_\_\_\_\_  
Possui Automóvel: Marca \_\_\_\_\_ Ano \_\_\_\_\_ Placa \_\_\_\_\_ Cor \_\_\_\_\_ Valor \_\_\_\_\_

### REFERÊNCIAS BANCÁRIAS:

a) Banco: \_\_\_\_\_ Agência: \_\_\_\_\_ Conta n°: \_\_\_\_\_  
b) Banco: \_\_\_\_\_ Agência: \_\_\_\_\_ Conta n°: \_\_\_\_\_

### 1.1 - ATIVIDADE ATUAL

Nome da Firma: \_\_\_\_\_  
Endereço: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_  
Cargo: \_\_\_\_\_ Tempo de Firma: \_\_\_\_\_ Salário: \_\_\_\_\_  
Outras Rendas: \_\_\_\_\_ Renda Familiar: \_\_\_\_\_

### 2 - CÔNJUGE

Nome: \_\_\_\_\_  
Nacionalidade: \_\_\_\_\_ Data de Nascimento: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Carteira de Identidade: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_

### 2.2 - ATIVIDADE ATUAL

Nome da Firma: \_\_\_\_\_  
Endereço: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_  
Cargo: \_\_\_\_\_ Tempo de Firma: \_\_\_\_\_ Salário: \_\_\_\_\_  
Outras Rendas: \_\_\_\_\_ Renda Familiar: \_\_\_\_\_

Declaro, sob responsabilidade civil e criminal, que são verdadeiras as informações acima.

Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
LOCADOR(A)

## DADOS CADASTRAIS – FIADOR

**FIADOR:**

Nome: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_

Nacionalidade: \_\_\_\_\_ Data de Nascimento: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Estado Civil/ União estável?: \_\_\_\_\_ Regime: \_\_\_\_\_

Profissão: \_\_\_\_\_

Carteira de Identidade: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_

End. Residencial: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_

Cartório onde reconhece firma: \_\_\_\_\_

**ATIVIDADE ATUAL**

Empresa: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_

Admissão: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ Cargo: \_\_\_\_\_ Salário R\$: \_\_\_\_\_

Outras Rendas(espécie): \_\_\_\_\_ Valor: R\$ \_\_\_\_\_

**IMÓVEIS DE SUA PROPRIEDADE (EM SEU NOME)**

1)Endereço: \_\_\_\_\_

Tipo: \_\_\_\_\_ Valor Aproximado: R\$ \_\_\_\_\_

Cartório de Registro de Imóveis: \_\_\_\_\_ Nº Matrícula: \_\_\_\_\_

2)Endereço: \_\_\_\_\_

Tipo: \_\_\_\_\_ Valor Aproximado: R\$ \_\_\_\_\_

Cartório de Registro de Imóveis: \_\_\_\_\_ Nº Matrícula: \_\_\_\_\_

Possui Automóvel : Marca \_\_\_\_\_ Ano \_\_\_\_\_ Placa \_\_\_\_\_ Cor \_\_\_\_\_

**REFERÊNCIAS BANCÁRIAS:**

a) Banco: \_\_\_\_\_ Agência: \_\_\_\_\_ Conta nº: \_\_\_\_\_

b) Banco: \_\_\_\_\_ Agência: \_\_\_\_\_ Conta nº: \_\_\_\_\_

**Cônjuge / Companheiro(a)**

Nacionalidade: \_\_\_\_\_ Data de Nascimento : \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Carteira de Identidade: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_

End. Residencial: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_

Cartório onde reconhece firma: \_\_\_\_\_

**ATIVIDADE ATUAL**

Empresa: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_

Admissão: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ Cargo: \_\_\_\_\_ Salário R\$: \_\_\_\_\_

Outras Rendas(espécie): \_\_\_\_\_ Valor: R\$ \_\_\_\_\_

Possui Automóvel : Marca \_\_\_\_\_ Ano \_\_\_\_\_ Placa \_\_\_\_\_ Cor \_\_\_\_\_

**REFERÊNCIAS BANCÁRIAS:**

a) Banco: \_\_\_\_\_ Agência: \_\_\_\_\_ Conta nº: \_\_\_\_\_

b) Banco: \_\_\_\_\_ Agência: \_\_\_\_\_ Conta nº: \_\_\_\_\_

Referências (nome, endereço, telefone de 2 pessoas não parentes)

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

já foi ou é fiador? Especifique \_\_\_\_\_

Declaro, sob responsabilidade civil e criminal, que são verdadeiras as informações acima.

Data: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

FIADOR

FIADORA

## PROPOSTA DE LOCAÇÃO

Autorizo a MONTE ALEGRE IMÓVEIS, Creci nº 17.081-J, a apresentar ao proprietário do imóvel localizado à \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ minha oferta para locação da referida propriedade nas condições abaixo, e autorizo a pesquisa /obtenção de informações sobre a minha pessoa e da dos fiadores, junto a todos e quaisquer órgãos competentes, para a avaliação de nossas fichas cadastrais:

Valor do Aluguel: R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Contrato de fins: \_\_\_\_\_ Prazo: \_\_\_\_\_ Garantia: \_\_\_\_\_

Pessoas que irão residir no imóvel: ( \_\_\_\_\_ ) nome e RG nº \_\_\_\_\_

Declaro que me responsabilizo pela obtenção de informações referentes ao zoneamento e permissão de uso do imóvel, junto aos órgãos competentes.

São Paulo, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Interessado

### Documentos Necessários ao candidato(a) a LOCATÁRIO(A):

1. Cédula da Identidade e CPF ou carteira de motorista (Xerox autenticada).
2. 03 (três) últimos comprovantes de Renda, tais como: holerite, aposentadoria, carnê Leão (se autônomo ou profissional liberal), extrato bancário, comprovante de renda com alugueis ou fatura do cartão de crédito.
3. Declaração de Imposto de Renda (se houver).
4. Comprovante de Residência: Conta de Luz, gás ou correspondência bancária.
5. Conta de Telefone (fixo ou celular, se houver)
6. 03 (três) últimos recibos/boletos do aluguel da locação anterior
7. Carteira Profissional (qualificação civil; foto; contratos de trabalho)

OBS.: Não serão aceitos como fiadores, contumazes e pessoas jurídicas.

Se casado(a), ou em união estável, apresentar também o documento do cônjuge/companheiro.